

## Verslag ALV Plaatselijk Belang Harfsen-Kring van Dorth (PB)

Datum: **22 mei** aanvang **19.30 uur**

Aanwezige bestuursleden: Wim Wichers, Jan Addink, Ko Poot, Dennis van Eldik, Jan Smale, Deodata Strookappe.

Aanwezige leden: 28.

Belangstellenden: om 20.00 uur komen 30 personen erbij voor het algemene gedeelte.

Afwezig mk: Diane Wolkorte, Carola Peetoom

---

### **Het eerste gedeelte voor de leden start om 19.30 uur:**

1. De voorzitter opent om 19.30 uur de vergadering en heet de aanwezigen welkom.
2. Er zijn geen op- of aanmerkingen over het jaarverslag van 2023, zodat dit is goedgekeurd. Vervolgens benoemt de voorzitter het feit dat eind april dit jaar 2 Harfsenaren een koninklijke onderscheiding hebben gekregen en feliciteert hen daarmee. Ook is de duofiets in gebruik genomen en met dat resultaat worden de commissieleden van Fietsmaatje Harfsen gelukkig. Verder vraagt de voorzitter aandacht voor het komende jubileum van de voetbalclub.
3. De notulen ALV 25 mei 2023, Zijn zonder op- of aanmerkingen goedgekeurd.
4. De penningmeester toont de balans over 2023 en laat het financieel jaaroverzicht zien. Hoewel de post reserve speeltoestellen hoog is, is dit nu nog geen belemmering voor subsidie. Binnenkort gaat het bedrag nl. enorm omlaag door het vervangen van de kabelbaan, wat € 3000,- heeft gekost. De kascommissie verleent decharge, met daarbij de suggestie om jaarlijks ook een begroting op te nemen.
5. In de nieuwe kascommissie voor volgend jaar worden Bertus Karszenbarg en Piet Polderman verkozen,
6. Het herziene huishoudelijk reglement is akkoord bevonden en daarmee vastgesteld.
7. Er zijn geen nieuwe kandidaten voor een bestuursfunctie. De Voorzitter vraagt tips voor te benoemen bestuursleden, vooral namen van personen die jonge Harfsenaren kunnen vertegenwoordigen, horen we graag. Ook Kring van Dorth is niet vertegenwoordigd in het bestuur en namen uit die buurt zijn welkom.
8. Deodata Strookappe is aftredend als bestuurslid voor de eerste termijn en wordt herbenoemd. Ko Poot is niet aftredend, maar stopt desalniettemin op 5 december als bestuurslid.
9. Rondvraag:
  - Bertus Karszenbarg: vraagt naar de oorkonde 75 jarig bestaan van PB. We hebben geen plek om deze te tonen gevonden, maar we zullen er aandacht aan besteden.
  - Omroep Gelderland heeft Monique Brokken benaderd voor een uitzending van het mooiste dorp van Gelderland. Over twee jaar worden we hiervoor weer benaderd. Dat zou weer een mooie boost geven voor het dorp. Hopelijk ziet de dorpskern er dan beter uit!
  - Annette Zwaaij vraagt naar de stand van zaken rond Buitenlust. We hebben contact met de gemeente en met de projectontwikkelaar. Er is een plan, maar er moet overeenstemming komen tussen de gemeente en de projectontwikkelaar. We hebben met beide partijen contact. Iedereen is ervan overtuigd dat er iets moet gebeuren.

### **Korte pauze, gevolgd door het tweede algemene deel van de avond:**

Wim Wichers vertelt waardoor PB tot het organiseren van deze avond heeft besloten en legt het verdere programma van de avond uit. Er wordt informatie gegeven door enkele leden van de initiatiefgroep. Dat is de werkgroep Tiny Harfsen waarvan Bram Bloemers, Kasper Spormann en Erwin Beumer aanwezig zijn. Daarna is er gelegenheid tot het stellen van vragen.

Allereerst stellen de heren van de werkgroep zich voor en vertellen iets over hun motivatie, hun plannen en waar men aan moet denken bij dit onderwerp. Een Tiny House is een verplaatsbaar klein huis op wielen van ongeveer 45 m<sup>2</sup> en beslist niet groter dan 50 m<sup>2</sup>. Bij de bouw worden zo duurzaam mogelijke materialen, zoals hout en biobased isolatie materiaal gebruikt. Het uitgangspunt is zelfvoorzienend te zijn wat betreft energie en voedsel voorziening, een actueel thema gezien de overbelasting van het elektriciteitsnet. Onderzocht wordt nog of dit ook in de donkere maanden van het jaar kan. Het gaat bij dit project om een deeleconomie, dus bijvoorbeeld: samen wonen, samen leven en gereedschap samen gebruiken, waarbij de bewoners in een coöperatie verenigd zijn. Voor de rust in de natuur, die moet worden gehandhaafd, zijn geen loslopende huisdieren toegestaan. Op een luchtfoto is te zien waar men gepland heeft om grond te huren en te gaan wonen voor een maximale periode van 10 jaar. Daarna moeten en zullen de huisjes worden verplaatst naar elders. Bovendien zijn de bewoners verplicht een verbeterd en mooier natuurgebied achter te laten. De gemeente ziet dit plan als een pilot. De eigenaar van de grond is dan ook verplicht zich aan genoemde voorwaarden te houden. Het aantal te plaatsen huisjes is maximaal 10 en het gebied blijft een agrarische bestemming behouden. Op deze manier hoopt men ook een bijdrage te leveren aan de maatschappelijke opgave voor huisvesting.

Na de presentatie worden vragen beantwoord door de heren van de werkgroep, door Duurt Snoeijers van de gemeente Lochem en door Mieke Elzinga van Liber Terra.

Liber Terra is aanwezig vanwege hun expertise. Liber Terra stelt zich onder andere ten doel het stimuleren van duurzame en betaalbare huisvesting, door zelfbouw en herontwikkeling van boerenerven. Het versterken van biodiversiteit en lokale voedselproductie middels voedselbossen, eetbare tuinen en regeneratieve landbouw. Het bieden van educatie over onder andere biobased bouwen en duurzame voedselvoorziening.

Duurt Snoeijers is projectleider woningbouw bij de gemeente Lochem met als doel het bouwen van woningen in de gemeente te versnellen.

De buurtbewoners stellen vragen over de eventuele schade aan de natuur, of de huisjes na 10 jaar echt wel weg zullen zijn en spreken hun zorg uit over het toenemende verkeer op de zandweg, alsmede dat er 's nachts meer licht zal zijn in de buurt. Ook vraagt men zich af of zelfvoorzienend zijn echt mogelijk is en of er daadwerkelijk weinig tot geen invloed op de omgeving zal zijn. Zal het geen rommeltje worden? De allergrootste zorg is dat er schade aan de natuur wordt berokkend. Het is nu zo'n mooi plekje.

Bij het beantwoorden van de vragen wordt de door de werkgroep gegeven uitleg ondersteund door Mieke Elzinga. Zij verwijst naar de doelstellingen van Liber Terra en geeft aan dat het plan, ingericht en bewoond zal worden zoals eerder door de werkgroep leden is uitgelegd.

Duurt Snoeijers benadrukt dat de gemeente dit ziet als een pilot voor maximaal 10 jaar. Bovendien mag er alleen volgens wet- en regelgeving bebouwd en bewoond worden. Dit wordt daadwerkelijk gehandhaafd.

De werkgroep leden geven aan de geuite zorgen te begrijpen en graag verder in gesprek te gaan met de bewoners van de buurt. De zorgen van de bewoners worden meegenomen in hun plannen met de intentie de buurt hierin tegemoet te komen en samen oplossingen te vinden.

Vanuit de zaal wordt opgemerkt dat wij allemaal, net als de buurtbewoners graag op een mooi plekje wonen en dat we datzelfde ook anderen moeten gunnen. En als er jonge dorpsbewoners belangstelling hebben, stel een stuk of 7, zijn er dan minder bezwaren? Daarop geeft een jonge dorpsbewoner aan het een heel mooi initiatief te vinden en zich hier graag bij te willen aansluiten. Hopelijk sluiten zich meer jonge mensen aan bij dit initiatief, wordt daarop opgemerkt.

Nadat de voorzitter van PB de bijeenkomst heeft gesloten en iedereen heeft bedankt voor zijn of haar inbreng, wordt op informele wijze verder gepraat.